

Seemal



ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 8 ಪುಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು
1ನೇ ಪುಟದ 589/2025-2026ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1ನೇ ಪುಟ

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಪಯೋಗಗೊಳ್ಳುವುದು
ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು (ಬಳಕೆ) This sheet can be used for any document

Bk-1, 589/2025-26

C.A. SITE LEASE AGREEMENT (RENEWAL)

1. THAT THIS AGREEMENT OF LEASE entered into this the 19th day of MAY Two Thousand and Twenty Five between **M/s Carmel Vidya Samste**, Represented by its Secretary Sri Mohammad Mahamood, aged about 66 years residing at Flat B 614, 6th Floor RR Signature Chokkanahalli Village Hegde Nagar Thanisandra, Bangalore-560 063, Hereinafter called the LESSEE on the one part. And the **BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY**, BANGALORE, Represented by its **Estate Officer**, hereafter called the LESSOR on the other part. The terms "LESSEE" and "LESSOR" mentioned above in this agreement shall mean and include the successors in office or representatives or assigns, WITNESSETH as follows.
2. That the LESSEE applied for the renewal of lease period of scheduled Civic Amenity Site which was allotted earlier and executed lease agreement vide Reg No.2955-1994-95 dated: 23.06.1994 for the benefit & use the benefit and use of the said site for the construction of "**Kannada Medium School Building**" as per the board resolution Order for the specific purpose mentioned here under the "LESSOR" having agreed to renew the lease period in pursuance of Rule 10(12) of Bangalore Development Authority (Allotment of Civic Amenity Sites) Rules 1989 vide board resolution subject No:63/24 dated: 07.03.2024 and the Commissioner order number 2439 dated:19.08.2024 scheduled land to the LESSEE for the Purpose of "**Kannada Medium School**" along with "**English Medium School**" subject to the terms and conditions mentioned hereafter.

ಕಾರ್ಮಲ್ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ
Md. Mahamood
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ವಿಶ್ವೇಶ್ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
Contd...2

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 589 / 2025-2026ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2ನೇ ಪುಟ

ಅ.ಪ್ರ.ಸಂ. (ಬಿಡಿಎ)



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

SECRETARY CARMEL VIDHYA SAMSTHE J.H.B.C.S (LESSEE) is Rep. by

Sri.Mohammad Mahmood ಇವರು ₹6,81,584.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E-Payment	6,81,584.00	Online Challan Reference Number RG0525000018523119 Dated:20/05/2025
Total:	6,81,584.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ದಿನಾಂಕ: 21/05/2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document.

ಇದೇ ಪುಟದ 589 / 2025-2026ರ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3 ನೇ ಪುಟ

ಅ.ಬಿ.ಸಿ.ಸಿ. (ದಿಡಿಎ)

..2..

3. That the lease property which is more fully described in the schedule to this agreement has been leased for a further period of THIRTY (30) YEARS commencing from **26.06.2024 to 25.06.2054**.
4. That the LESSOR has intimated to the LESSEE to pay the 30 years lease amount in one lump sum. And the LESSEE has paid the lease amount in one lump sum of **Rs.2,27,02,201/- (Rupees Two Crore Twenty Seven Lakhs Two Thousand Two Hundred and One Only) Plus GST**
5. That the LESSEE has to pay additional lease amount a sum of Rs.17,280/- (Rupees Seventy Thousand Two Hundred and Eighteen Only) for 30 years.
6. That the renewed lease period prescribed in this agreement in the first instance may be renewed after completion of 30 Years lease period subject to the renewal for a period to be determined by the LESSOR by a separate deed. If the LESSEE does not agree for the renewed lease amount, the LESSEE agrees to surrender the site to the LESSOR free from all encumbrances.
7. That the LESSEE shall use the Schedule property only for the purpose of construction & maintenance of building for the purpose "Kannada Medium School Building" along with "English Medium School" and shall not use it for any other purposes.

ಕಾರ್ಮಲ್ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ

Md. Mahmood

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ವಿಶ್ವೇಶ್ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

Contd...3

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- BDA-1-00589-2025-26

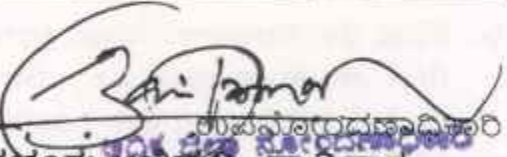
ಅ.ಜ.ಸಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21/05/2025 ರಂದು 12:28:41 ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1,13,597.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	400.00
	ಒಟ್ಟು	1,13,997.00

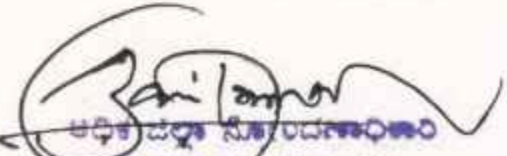
SECRETARY CARMEL VIDHYA SAMSTHE J.H.B.C.S (LESSEE) is Rep. by Sri.Mohammad Mahmood ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	SECRETARY CARMEL VIDHYA SAMSTHE J.H.B.C.S (LESSEE) is Rep. by Sri.Mohammad Mahmood , 0, Resident of , Flat B 614, 6th Floor, RR Signature Chokkanahalli Village Hegde Nagar, Thanisandra, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560063 (Presenter)		 Left Thumb	


ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಟ್ಟಣ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
-------------	-------	------	--------------------	-----


ಅಧಿಕಾರ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಟ್ಟಣ



ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 589 / 2025-2026ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5 ನೇ ಪುಟ

..3..







3
ಅ.ಜ. ಸಂಖ್ಯೆ. (ಬಿಡಿಎ)

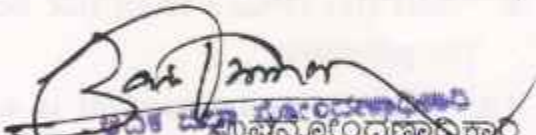
8. That the LESSEE shall not sub-divide or alienate by way of lease or otherwise or create any change or otherwise deal with the schedule property either wholly or in part.
9. That the Lessee shall not become the owner or derive any title to the property.
10. That in consideration of a sum of **Rs.2,27,02,201/- (Rupees Two Crore Twenty Seven Lakhs Two Thousand Two Hundred and One Only) Plus GST**
11. being the thirty years lump sum lease amount which has been paid as per the option exercised by the LESSEE which the LESSOR hereby acknowledge, the parties to this agreement with free will and consent set their hands and seals on the day above mentioned in this schedule.
12. All other terms and conditions of earlier lease agreements remain un-altered and holds good during tenure of lease period.

ಕಾರ್ಮಲ್ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ
Md. M. M. M.
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

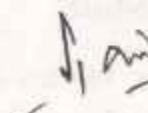

ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

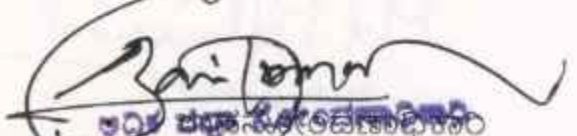
Contd...4

1	SECRETARY CARMEL VIDHYA SAMSTHE J.H.B.C.S (LESSEE) is Rep. by Sri.Mohammad Mahmood , , 0, Resident of: , Flat B 614, 6th Floor, RR Signature Chokkanahalli Village Hegde Nagar, Thanisandra, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560063 (Claimant)		 Left Thumb	
2	BDA Estate Officer is Rep. by Sri.Sanjay kumar M.K , , 0, Resident of: , Kumarapark west, Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560020 (Executant)		 Left Thumb	
3	Bangalore Development Authority is Rep. by Smt. BDA Estate Officer , , 0, Resident of: , Kumarapark West, Bengaluru, Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560020 (Executant)			
	I have satisfied myself as to the execution of the document by Bangalore Development Authority is Rep. by Smt. BDA Estate Officer who is exempted from personal appearance under sub-section (i) of Section 88 of the Indian Registration Act 1908			



 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	A.G. Haridas S/o Late. A.G. Nair (Identifier)	,No. 402, Architha Daffodil, 17th Cross, Ideal Homes RR Nagar, Bangalore, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560098	
2	Santhosh V Jose S/o Jose V.D (Identifier)	,6th Main, PG. Halli, Bangalore, Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560003	


 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ದಿನಾಂಕ 589 /2025-2026ನೇ ವರ್ಷದ 6ನೇ ಪುಟ


 ಅಧಿಕಾರಿ. (ಬಿಡಿಎ)



ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1ನೇ ಭಾಗ 589 / 2025-2026ರ ದಸ್ತಾವೇಜು 7ನೇ ಭಾಗ

..4..

SCHEDULE

3.
ಅ.ಪ.ನಂ. (ಬಿಡಿ)

Civic Amenity Site No.02 in Jayanagar HBCS, Kadirenahalli Village, Uttarahalli Hobli, (Padmanabhanagar Layout) Bangalore, Measuring East to West :91.46 Mtrs and North to South:63.00 Mtrs and total measurement is 5761.98 Sq.Mtrs, Bounded by:

EAST BY : 80 Feet Road.

WEST BY : 30 Feet Road.

NORTH BY : 30 Feet Road.

SOUTH BY : BBMP Play Ground.

In witness where of the parties have affixed their signature to this agreement.

Witnesses:

1. Santhosh
Santhosh. v. Jose
6th Main. P.G.Halli-B'lore.03.

2. A.G. HARIDAS
402, Architha Dabbodil 17th cross,
Ideal Homes, RR.Nagar-B-98.

Witnesses:

1. M.K. Sanjay Kumar

2. H. [Signature]

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಿಧ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ
Md. [Signature]
ಸಾರ್ವಜನಿಕರ
Signature of the Lessee

[Signature]
ವಿಧ್ಯಾ ಅಧಿಕಾರಿ
Signature of the Lessor
ವಿಧ್ಯಾ ಅಧಿಕಾರಿ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕ 589 /2025-2026ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜು 8 ನೇ ಪುಟ

ಅ.ಶ.ನಂ. (ಕಿಡಿಎ)

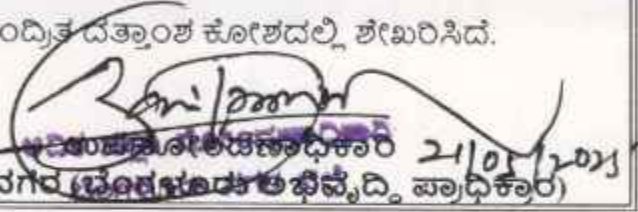


1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ BDA-1-00589-2025-26 ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ 21/05/2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ
ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.


21/05/2025

ಗಾಂಧಿನಗರ (ಬೆಂಗಳೂರು) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

